



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 50/ 2023

CONVENTIE DE UZ SI SERVITUTE DE TRECERE

Municipiul Lupeni cu sediul în Municipiul Lupeni, strada Revoluției nr. 2, județul Hunedoara, CUI, 4375046, reprezentat legal prin Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, cetățean român, CNP, identificat prin CI seria nr., eliberată de către SPCLEP la data de, **în calitate de PROPRIETAR al imobilului situat în municipiul Lupeni, str. Griviței, județ Hunedoara, înscris în Cartea Funciară a localității Lupeni sub nr. 64198, cu numărul cadastral 64198 cu nr. topografic 64198** constând în teren intravilan în suprafață de 12 m² având categoria de

și,

----- **DELGAZ GRID S.A.**, cu sediul în municipiul Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J26/326/08.06.2000, având Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J26/326/2000, CUI 10976687, prin mandat....., **cetățean român**, născut la în mun..... cu domiciliul în, str.nr. jud., având CNP, identificat prin C.I. seria nr. eliberată de SPCLEP la data de mandat în baza Procurii autentificată sub nr. la Societatea Profesională Notarială, cu sediul în municipiul Tîrgu Mureș, jud. Mureș, notar public, procură nerevocată, **în calitate de BENEFICIAR**-----

Având în vedere că, pe terenul **înscris în Cartea Funciară a localității Lupeni sub nr. 64198 cu numărul cadastral 64198 cu nr. topografic: 64198** vor fi amplasate obiective din sistemul de distribuție gaze naturale, constând din extidere conductă de distribuție, instalație de racordare (branșament) **în lungime dem, PE diametru precum și un post de reglare – măsurare/stație de reglare măsurare (firidă + regulator+contor), suprafața terenului pe care se vor amplasa aceste obiective din sistemul de distribuție gaze naturale fiind de.....mp.** conform planului de situație /**schita**, – anexa 1, parte integrantă din prezentul act -----

Părțile înțeleg să încheie prezenta Convenție, prin care **constituie** în conformitate cu prevederile art. 621 Noul Cod Civil

-**un drept de trecere** continuu și perpetuu, aerian, subteran și de suprafață, în favoarea operatorului licențiat al sistemului de distribuție a gazelor naturale DELGAZ GRID S.A, pe suprafața de teren de 12 m² (**identificată în schița anexa 1**) cu titlu gratuit, pe toată durata existenței obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale mai sus enunțate, în vederea exercitării drepturilor conferite de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012,

declarând totodată că, în conformitate cu prevederile art. 109 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, având în vedere cele menționate mai sus, respectiv existența pe terenul proprietatea **Municipiului Lupeni (domeniul privat)** a obiectivelor ce fac parte din sistemul de

distribuție a gazelor naturale, **Municipiul Lupeni, recunosc existența**, respectiv faptul că DELGAZ GRID S.A, în calitate sa de operator licențiat al sistemului de distribuție gaze naturale **beneficiază de următoarele drepturi, care au un caracter legal, fiind o utilitate publică**

- **un drept de uz** asupra suprafeței de **12 m² (identificată în schița anexa 1)** din terenul proprietate privată pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării, rețehnologizării, funcționării normale a capacității respective (extindere conductă de distribuție, instalație de racordare + post de reglare măsurare/stație de reglare măsurare gaze naturale) prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor, ori de câte ori va fi necesar; -----

- **un drept de servitute** legală de trecere subterană și de suprafață, asupra suprafeței de **12 m² (identificată în schița anexa 1)** din terenul proprietate privată, în vederea instalării de rețele, conducte, sau alte echipamente aferente capacității obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale mai sus enunțate, precum și pentru accesul angajaților distribuitorului licențiat de gaze naturale – DELGAZ GRID S.A. la locul de amplasare a obiectivelor (extindere conductă de distribuție, instalație de racordare + post de reglare măsurare/stație de reglare măsurare gaze naturale), în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, modificări, exploatare, etc, precum și ori de câte ori va fi necesar.-----

----- Exercițarea acestor drepturi de uz și servitute legală asupra suprafeței de **12 m² (identificată în schița anexa 1)** din terenul proprietate privată se va realiza **cu titlu gratuit** pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor ce fac parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale, respectiv extindere conductă de distribuție, instalație de racordare + post de reglare măsurare/stație de reglare măsurare gaze naturale.-----

-----**Subsemnatul Lucian Marius Resmeriță, în calitate de Primar al Municipiului Lupeni și reprezentant al Municipiului Lupeni** declar că **unitatea administrativ-teritorială pe care o reprezintă** este proprietara imobilului care face obiectul prezentei Convenții de uz și servitute de trecere. -----

----- **Subsemnatul Lucian Marius Resmeriță, în calitate de Primar al Municipiului Lupeni,** declar sub sancțiunile prevăzute de codul penal că **imobilul de mai sus este liber de orice sarcini, că nu am înstrăinat prin acte sub semnătură privată sau autentice imobilul în cauză, nu l-am ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice,** nu există litigii referitoare la acesta, nu a fost scos din circuitul civil, nu este închiriat și nu s-a promis înstrăinarea/închirierea, nu este sechestrat sau indisponibilizat, nu este aport în natură la capitalul vreunei societăți, nu face obiectul unei cereri de retrocedare și nici obiectul Legii nr. 18/ 1991 sau al Legii nr. 247/ 2005 nu este obiectul vreunei proceduri administrative sau judiciare, garantez DELGAZ GRID S.A. pentru orice risc de evicțiune totală sau parțială provenită dintr-o cauză anterioară prezentului act, conform art.1695 Cod Civil și declar că situația de Carte Funciară, prezentată astăzi, data autentificării, este cea rezultată din **extrasul de carte funciară pentru autentificare, eliberat de O.C.P.I. Hunedoara - B.C.P.I. Petroșani sub nr. _____**, prezentat părților de către notarul care perfectează actul în formă autentică și nu are datorii fiscale conform **certificatului de atestare fiscală nr. _____**, eliberat de _____, Direcția Fiscală a _____-----

-----În situația în care, ulterior încheierii prezentei convenții, Municipiul Lupeni va înstrăina imobilul înscris în **Cartea Funciară a localității Lupeni sub nr. 64198 cu numărul cadastral 64198 cu nr. topografic: 64198** mă oblig ca prin reprezentantul legal, să transmit cumpărătorului/ cumpărătorilor prezentul acord și voi indica expres în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare faptul că am comunicat conținutul prezentei convenții, iar cumpărătorul/ cumpărătorii au luat la cunoștință de prezenta convenție-----

-----**Noi, părțile solicităm înscrierea în Cartea Funciară a localității Lupeni sub nr. 64198 cu numărul cadastral 64198 cu nr. topografic 64198 a acestor drepturi în favoarea**

distribuitorului licențiat de gaze naturale S.C. DELGAZ GRID S.A.-----

----- Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au pus în vedere consecințele ce privesc falsul în declarații, precum și dispozițiile **Legii nr. 241/2005** privitoare la combaterea evaziunii fiscale, dispozițiile **Legii nr. 129/2019** pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și dispozițiile **Legii nr. 70/2015** pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată.-----

----- Subsemnatele părți contractante consimțim ca notarul public să efectueze lucrările de publicitate imobiliară. -----

----- Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles întrutotul efectele pe care le produce, precum și toate prevederile legale aplicabile, nefiind în vreo eroare de drept așa cum este ea definită de art. 1207 alin. (3) Cod Civil, notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, declarăm că suntem de acord cu cele de mai sus, drept pentru care semnăm mai jos și consimțim ca anexa să facă parte integrantă din prezentul act.--

----- Noi, părțile, declarăm că am luat la cunoștință că notarul public din oficiu, conform **Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**, se obligă să efectueze lucrările de publicitate imobiliară.-----

----- Subsemnatul/a,mandatar/a al **societății DELGAZ GRID S.A.**, declar pe propria mea răspundere sub sancțiunile prevăzute de Codul penal că procura menționată mai sus, nu a încetat prin niciunul din modurile prevăzute de art.2030 Cod civil, fiind reală, valabilă și nerevocată, iar societatea **DELGAZ GRID S.A.** nu este în reorganizare, lichidare, insolvență sau faliment.-----

----- Taxele perfectării prezentului act, inclusiv cheltuielile de întabulare sunt în sarcina proprietarului imobilului. -----

----- Redactat, dactilografiat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială**, cu sediul în mun....., str., nr....., jud....., într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru Cartea Funciară și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părților astăzi, data autentificării prezentului act. -----

PROPRIETAR,

BENEFICIAR,

prin mandatar,

Lupeni,
6 aprilie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ION PÂRVULESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI**